



GARENNEIMMOBILIER

ARGENTAT - CORREZE

Tarifs pratiqués par l'agence en euros

NEGOCIATIONS :

- Vente de tous biens immobiliers : (Honoraires maxi, à la charge de l'acquéreur.)

Le Barème s'applique par tranche cumulatives

| | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------------------|
| ➤ | Jusqu'à 40 000 € | : | 10% TTC avec un minimum de 3 000 € |
| ➤ | De 40 000 € à 90 000 € | : | 6.5% TTC |
| ➤ | De 90 001€ à 150 000 € | : | 4.5% TTC |
| ➤ | De 150 001€ à 200 000€ | : | 4% TTC |
| ➤ | 200 001 € et au delà | : | 3.5% TTC |
| ➤ | Evaluation d'un bien immobilier | : | 150€ HT soit 180€ TTC |

GESTION :

Sur encaissement à la charge du bailleur : Maxi 6%HT soit 7,20%TTC

LOCATION :

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| Honoraires de réalisation de L'état des lieux d'entrée (*) | 0 → 40m ² | 4.4€ / m ² |
| | 41m ² → 60m ² | 3.2€/m ² |
| | 61m ² → 80m ² | 2.4€/m ² |
| | + de 80m ² | 2.2€/m ² |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (*) | 0 → 60m ² | 6€/m ² |
| | 61m ² → 80m ² | 4€/m ² |
| | + de 80m ² | 2€ / m ² |
| | | |

(*) Conformément à la loi, les honoraires sont à partager par moitié entre le preneur et le bailleur.

Barème applicable au 01 Janvier 2023